

## Ogłoszenie

### z dnia 7 października 2016 r. o przetargu na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Cegłów położonej w Wiciejowie

Wójt Gminy Cegłów ogłasza nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Cegłów położonej w Wiciejowie

#### Przedmiot przetargu:

Składniki podlegające licytacji to:

1. Część działki ewidencyjnej nr 106 na której zlokalizowany jest budynek handlowy położonej we wsi Wiciejów przy drodze powiatowej Mińsk Mazowiecki Mrozy. Powierzchnia części działki wynosi  $96,0 \text{ m}^2$ ,
2. Budynek o pow. zabudowy  $96,0 \text{ m}^2$

do przedmiotowej nieruchomości przynależą dwa miejsca parkingowe o łącznej powierzchni  $30 \text{ m}^2$  za które stawka czynszu zgodnie z zarządzeniem Nr 165/W/2016 Wójta Gminy Cegłów z 7 października 2016 r w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lokali i nieruchomości stanowiących własność gminy Cegłów wynosi  $0,10 \text{ zł/m}^2$  + podatek VAT

Przykład:

*Budynek zajmuje na gruncie powierzchnię  $96 \text{ m}^2$ , przed nim znajduje się parking o powierzchni  $30 \text{ m}^2$ . W dniu przetargu stawka podatku VAT od czynszu dzierżawnego wynosi 23%.*

*W wyniku postępień wylicytowano kwotę  $10 \text{ zł/m}^2$  netto. Obciążenia za przedmiot dzierżawy będą wynosiły  $10 \text{ zł/m}^2 \times 96 \text{ m}^2 + 0,10 \text{ zł/m}^2 \times 30 \text{ m}^2 = 960 \text{ zł} + 3 \text{ zł} = 963 \text{ zł}$ . Kwotę  $963 \text{ zł}$  należy powiększyć o podatek VAT.  $963 \text{ zł} + 963 \text{ zł} \times 23\% = 963 \text{ zł} + 221,49 \text{ zł} = 1184,49 \text{ zł}$ .*

*Kwota miesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT wynosi  $1184,49 \text{ zł}$ .*

Stawki wywoławcze

**7,00 zł** + podatek VAT za budynek związany z działalnością gospodarczą wraz z gruntem znajdującym się pod nim, na co składa się :

- grunt pod budynkiem –  $4,00 \text{ zł/m}^2$  + podatek VAT,
- czynsz za budynek związany z działalnością gospodarczą –  $3,00 \text{ zł/m}^2$  + podatek VAT,

zgodnie z zarządzeniem Nr 165/W/2016 Wójta Gminy Cegłów z 7 października 2016 r w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lokali i nieruchomości stanowiących własność gminy Cegłów.

Przedmiotem licytacji będzie suma czynszu za grunt i budynek.

Minimalne postępowanie  $0,50 \text{ zł}$ .

Licytowana kwota jest miesięczną wartością netto za dzierżawę obiektu i gruntu.

Wylicytowana kwota w przetargu plus obowiązujący podatek VAT stanowią miesięczne koszty dzierżawy

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) ponoszenia wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z nieruchomością,
- 2) zawarcia z właściwymi jednostkami umów dotyczących wywozu śmieci, dostawy energii elektrycznej, dostawy wody, odbioru ścieków i innych mediów niezbędnych do wykonywania umowy,
- 3) ubezpieczenia przedmiotu umowy na własny koszt

- 4) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności: Prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu,
- 5) utrzymania w należyтым stanie budynków i innych urządzeń znajdujących się na nieruchomości oraz dokonywania własnym kosztem remontów niezbędnych do zachowania ich w stanie niepogorszonym,
- 6) uzyskania pisemnej zgody Wyzierżawiającego na wzniesienie na nieruchomości jakichkolwiek budynków, budowli i innych urządzeń, również o charakterze tymczasowym.
- 7) uzyskania zgody na zawarcie jakiegokolwiek umowy dotyczącej korzystania z dzierżawionej nieruchomości przez osoby trzecie.
- 8) utrzymania czystości i porządku na dzierżawionej nieruchomości.

Umowa dzierżawy może zostać zawarta na okres trzech lat.

### **Warunki podpisania umowy i wymagania przetargowe.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres trzech lat (wzór umowy załącznik nr 2).

Termin zawarcia umowy nie wcześniej niż 5 dni i nie później niż 10 dni od daty zakończenia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie określone przez organizatora przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Cegłowie ul. Kościuszki 4 , sala konferencyjna.**

### **Warunki uczestnictwa w przetargu**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Gminy Cegłów BS Mrozy o/Cegłów 46 9227 0004 0000 1238 2000 0510.
2. **Wadium należy wpłacić do 02 11.2016 r.**  
W tytule wpłaty należy wskazać wadium za *(Dzierżawa Wiciejów, imię, nazwisko lub nazwę podmiotu wpłacającego)*.
3. Wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jeżeli dana osoba nie wygrała przetargu oraz po podpisaniu umowy dzierżawy.
4. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się w ustalonym terminie do zawarcia stosownej umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej :
  - a) dowodu wpłaty wadium,
  - b) dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
  - c) aktualnego wypisy z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.
6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyny.
7. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. (25) 759 59 39 lub na stronie [www.bip.ceglow.pl](http://www.bip.ceglow.pl).

  
WÓJT  
Marcin Uchman